

MAISON NEEL

Réaménagement de la maison NEEL
Rue de Ranspach
68470 HUSSEREN-WESSERLING

MAITRE D'OUVRAGE:

Communauté de
Communes de Saint-Amarin
70, rue Charles de Gaulle
68550 SAINT-AMARIN

D.P.G.F.
Décomposition du Prix Global et Forfaitaire

01 – GROS-OEUVRE

Entreprise :
(Cachet)

Date : **13 Novembre 2018**
Modification n°1 le : **14 Juin 2019**
Modification n°2 le : **06 Septembre 2019**

ARCHITECTE :	Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG 9, quai de Rotterdam ☎ 03.89.42.43.79	68110 ILLZACH Fax 03.89.43.17.43
ECONOMISTE :	B.E. DENIS EURL 5, rue Victor Schoelcher ☎ 03.89.33.18.80	68200 MULHOUSE Fax 03.89.33.18.81

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Fax: 03.89.38.23.14

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°01 GROS-OEUVRE

	U	Quantité	Prix	Montant
<p>NOTA: L'entreprise devra se rendre compte sur place des travaux à effectuer.</p> <p>Un échafaudage sera prévu au Lot 05 ECHAFAUDAGE, pour l'exécution des travaux et la protection des personnes, en extérieur.</p> <p>L'entreprise aura à sa charge tous les échafaudages nécessaires à l'exécution de ces travaux et à la protection des personnes.</p> <p>Les sections, plans d'exécutions et calculs de structure BA seront réalisés par un bureau d'études structure, à la charge du présent lot.</p> <p>Les dimensions sont données à titre indicatives. Dans tous les cas, l'entreprise devra effectuer elle-même le calcul de dimensionnement des éléments de structure, en accord avec le M.O.</p> <p>L'entretien régulier des installations communes de chantier sont à la charge du lot DEMOLITION/GROS-OEUVRE et comprennent : le nettoyage périodique, le renouvellement des consommables, les avances de paiement des consommations d'énergie, les réparations, etc..., mais refacturer au prorata.</p>				

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Fax: 03.89.38.23.14

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°01 GROS-OEUVRE

	U	Quantité	Prix	Montant
<p>BETON</p> <p>La mise en œuvre des bétons comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none">- Le vibrage soigné- Les sujétions de reprises de bétonnage- Les réservations diverses à la demande des autres lots- Les sujétions résultant de l'intervention de l'électricien pour mise en place des tubes vides- L'incorporation avant coulage d'accessoires divers fournis par les autres lots (douilles, platines, starts, etc..)- L'incorporation d'adjuvants sera fournie à l'approbation de l'ingénieur conseil et du Maître d'œuvre- Les façons des seuils dans les murs au droit des portes avec dessus formant glacis- Le lissage soigné des dessus de murs et relevés devant rester apparents avec façon de pente à la demande- Les arasements divers en collaboration avec les autres lots. <p>COFFRAGE</p> <ul style="list-style-type: none">- Les coffrages seront réalisés de façon à éviter les déformations sous la pression du béton- La qualité des coffrages sera fonction de l'état de surface requis- Les différents types de coffrages sont répertoriés dans les prescriptions techniques- Les travaux annexes tels que ragréages, repiquage etc.. sont dus au titre de coffrage de façon à obtenir l'état de surface demandé- Les arêtes saillantes seront réalisées avec chanfreins (poteaux et poutres)				

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Fax: 03.89.38.23.14

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°01 GROS-OEUVRE

	U	Quantité	Prix	Montant
<ul style="list-style-type: none">- Larmiers en sous face de toutes les parties extérieures horizontales et en débord- Les coffrages sont décomptés au m² suivant surface de murs, ouvertures déduites à 100%- Le prix des voiles devra comprendre les coffrages d'ébrasements- La façon de feuillures suivant croquis du lot menuiserie, à réaliser sur le périmètre des ouvertures- La façon d'engravures en linteau pour stores extérieurs suivant croquis du lot menuiserie- Les réservations diverses et engravures pour relevés d'étanchéité- La pose d'huisseries banches fournies par le menuisier- Ouvrages en porte à faux <p>TOLERANCES ET ETAT DE SURFACES</p> <ul style="list-style-type: none">- Les tolérances des ouvrages courants en béton et béton armé seront conformes aux Normes, règles professionnelles et D.T.U., sauf indications plus sévères dans le descriptif positionné- Les états de surfaces des faces coffrées ou non, ainsi que les finitions des planchers, sont définis dans les prescriptions techniques générales.				

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Fax: 03.89.38.23.14

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°01 GROS-OEUVRE

	U	Quantité	Prix	Montant
1 INSTALLATION DE CHANTIER				
1.1 1 Installation de chantier	ENS	1		
Total INSTALLATION DE CHANTIER				
2 GROS-OEUVRE				
2.1 Dallage BA 15cm d'ép, en intérieur				
2.1 1 Fouilles pour dallage BA Localisation Accès vestiaires, Vestiaires Homme, WC PMR, DGT (des bureaux) & Bureaux de1 à 3	M3	24,639		
2.1 2 Remblai et reprofilage 30 cm	M2	82,13		
2.1 3 Réseaux sous dallage diam 125mm	ML	13,00		
2.1 4 Dallage sur terre plein ép.15 cm	M2	82,13		
2.2 Réseaux EU sous dallage BA				
2.2 1 Percement de soubassement en maçonnerie	U	3		
2.2 2 Sciage du dallage BA	ML	16,30		
2.2 3 Réseaux sous dallage diam 125mm	ML	22,30		
2.2 4 Rebouchage de dallage sur ép.15 cm	ML	16,30		
2.3 Ouverture dans un mur de 52cm d'ép				
2.3 1 Démolition d'un mur de 52cm d'ép Poteau métallique	M2	21,76		
2.3 2 Percement et fouilles pour fondations	ENS	1		
2.3 3 Semelles BA de 60 x 60 x 100 cm ht	M3	0,360		
2.3 4 Poteaux métalliques ht 3.00 m Poutre métallique	U	1		
2.3 5 Poutres métalliques	U	2		

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Fax: 03.89.38.23.14

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°01 GROS-OEUVRE

	U	Quantité	Prix	Montant
2.4 Rebouchage d'ouverture intérieur				
2.4 1 Rebouchage d'ouverture de 90/220 - ép 52cm Localisation entre Salon et Dégagement	U	1		
2.4 2 Rebouchage d'ouverture de 90/220 - ép 17cm Localisation entre Caves et Entrée	U	1		
2.5 Modification d'ouverture sur mur extérieur de 52 cm d'ép.				
2.5 1 Modification d'ouverture de 1.25 x 2.18m ht Localisation sur entrée	U	1		
2.6 Agrandissement d'ouverture sur mur extérieur de 52 cm d'ép.				
2.6 1 Agrandissement pour porte de 1.25 x 2.52 m ht Localisation Sur les entrées	U	2		
2.6 2 Agrandissement pour porte de 1.70 x 2.18 m ht Localisation sur rampe vers cave	U	1		
2.7 Agrandissement d'ouverture sur mur intérieur de 29 cm d'ép.				
2.7 1 Agrandissement pour porte de 1.40 x 2.10 m ht Localisation entre Salon et SàM	U	1		
Total GROS-OEUVRE				

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Fax: 03.89.38.23.14

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°01 GROS-OEUVRE

	U	Quantité	Prix	Montant
3 ETUDES DE STRUCTURE				
3.1 1 Etudes de structure	FOR	1		
Total ETUDES DE STRUCTURE				

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°01 GROS-OEUVRE

Récapitulatif

	Montant HT	Page
GROS-OEUVRE		
1 INSTALLATION DE CHANTIER		4
2 GROS-OEUVRE		5
3 ETUDES DE STRUCTURE		6
Total Lot N°01 GROS-OEUVRE en Euros		
Montant HT		
Montant TVA (20,00%)		
Montant TTC		