

MAISON NEEL

Réaménagement de la maison NEEL
Rue de Ranspach
68470 HUSSEREN-WESSERLING

MAITRE D'OUVRAGE:

Communauté de
Communes de Saint-Amarin
70, rue Charles de Gaulle
68550 SAINT-AMARIN

C.C.T.P. - DEVIS DESCRIPTIF

12 – MENUISERIES INTERIEURES

Entreprise :
(Cachet)

Date : **13 Novembre 2018**
Modification n°1 le : **14 Juin 2019**
Modification n°2 le : **06 Septembre 2019**

ARCHITECTE :	Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG 9, quai de Rotterdam ☎ 03.89.42.43.79	68110 ILLZACH Fax 03.89.43.17.43
ECONOMISTE :	B.E. DENIS EURL 5, rue Victor Schoelcher ☎ 03.89.33.18.80	68200 MULHOUSE Fax 03.89.33.18.81

0 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

0-1 OBJET DU PRESENT DEVIS

Le présent devis descriptif a pour objet de définir les travaux du lot : **12 – MENUISERIES INTERIEURES** en vue du réaménagement de la maison NEEL pour le compte de Communauté de Communes de Saint-Amarin.

0-2 CONDITIONS D'EXECUTION

Tous les travaux ci-après indiqués devront être exécutés suivant les règles de l'art. Dans tous les cas, les matériaux et leur mise en œuvre devront répondre aux prescriptions des normes AFNOR (R.E.E.F.) des D.T.U. et du C.S.T.B. ou à défaut aux prescriptions des fabricants.

Le présent devis n'est pas limitatif.

L'entrepreneur devra prévoir tout ce qui est nécessaire au complet achèvement de son entreprise. IL sera tenu de se conformer aux instructions qui lui seront données par le Maître d'œuvre, au cours des travaux.

Les ouvrages qui ne seraient pas nommément précisés au devis descriptif, mais qui seraient figurés sur les plans ou qu'il serait indispensable d'exécuter, font partie intégrante des prestations de l'entrepreneur.

Il est précisé que les ouvrages à prévoir devront comprendre toutes les dépenses de fournitures, transports, transformations, pertes, mise en œuvre, frais généraux, bénéfiques, taxes etc...

Les devis descriptifs des autres corps d'état pouvant être consultés chez le Maître d'œuvre, l'entrepreneur du présent lot ne pourra se prévaloir du manque de renseignements concernant toutes les sujétions rencontrées au cours des travaux, ou d'omission dans son étude.

L'entreprise devra se rendre compte sur place de l'état existant et des conditions d'exécution et tenir compte de toutes les sujétions, car aucun supplément ne sera admis ultérieurement.

0-3 INSTALLATION DE CHANTIER

Seront à la charge de chacun des lots, les installations de chantier propres de l'entreprise, lui permettant l'exécution de ses travaux.

0-4 NETTOYAGE DU CHANTIER

Les entrepreneurs sont tenus de laisser propre le chantier en permanence. De plus après exécution des travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage complet de ses ouvrages.

Si l'entreprise n'effectue pas les nettoyages demandés il sera fait appel à une entreprise extérieure aux frais de l'Entreprise concernée.

0-5 VERIFICATION DU DEVIS QUANTITATIF

Il est rappelé que le prix remis par l'entrepreneur est un prix global et forfaitaire.
Les quantités sont données à titre indicatif.
Il appartient à l'entrepreneur de vérifier celles-ci et de tenir compte dans son offre des éventuelles erreurs ou omissions relevées dans ce D.C.E.
Aucune réclamation ne sera admise après signature du marché.

0-6 TROUS SCELLEMENTS RACCORDS

Les trous de pattes à scellement ou analogues seront exécutés par le corps d'état intéressé.
Les trous et saignées à exécuter dans les maçonneries autres que celles en béton seront toujours à la charge du corps d'état intéressé par ses ouvrages.
Les scellements, rebouchements, calfeutrements, seront exécutés par le corps d'état intéressé par ses ouvrages.
Ces rebouchements seront en défoncé de 5 mm sur le nu fini des ouvrages.
Les raccords d'enduit sur ces scellements, rebouchements ou calfeutrements seront exécutés :

- ceux sur enduit ciment par le maçon
- ceux sur enduit plâtre par le plâtrier

0-7 SPECIFICATIONS PARTICULIERES

Les travaux de menuiserie faisant l'objet du présent lot seront exécutés conformément aux prescriptions du D.T.U. N° 36.1 de Juin 1966 , Cahier des prescriptions communes ainsi que du Cahier des Clauses spéciales D.T.U. N°36.1

En outre les ouvrages et fournitures seront soumis aux normes françaises correspondantes.

Les bois seront parfaitement corroyés, sans flashes ni traces de sciage et marques de travail aux machines, et parfaitement poncés.

Il ne sera toléré aucune pièce rapportée, pas plus que l'emploi des pointes, vis, colle ou mastic pour cacher les vices et malfaçons.

Avant exécution, l'entrepreneur adjudicataire établira les plans d'exécution de toutes les menuiseries, conformes aux propositions retenues. Ces plans seront soumis à l'agrément du Maître d'œuvre.

L'entrepreneur devra prendre sur place toutes les dimensions, avant de procéder à la mise en fabrication des menuiseries. Il devra également provoquer tous rendez-vous et demander tous renseignements utiles aux entreprises des autres corps d'état intéressés par les ouvrages de menuiseries. Faute de ce faire, l'entrepreneur présent lot sera responsable des erreurs ou omissions pouvant se produire.

Avant leur pose, les menuiseries seront imprimées par le peintre y compris les faces en contact avec les maçonneries. Toutes les pièces métalliques oxydables seront peintes d'une couche de peinture antirouille, notamment les faces en contact avec les bois.

La pose des portes ne sera faite que lorsque les enduits seront secs à la base des murs et cloisons.

Les arêtes des menuiseries seront protégées par des lattes durant les travaux. Celles-ci seront déposées avant l'arrivée du peintre.

Avant la pose, le scellement et le réglage des menuiseries, l'entrepreneur devra réviser tous ses ouvrages, s'assurer qu'ils sont fixés de parfaite façon et vérifier ses jeux minima pour leur fonctionnement correct.

Il devra en outre, leur entretien pendant un an après la réception des travaux prononcée sans réserves. Au cas où pendant cette année de garantie des défauts apparaissent, l'entrepreneur devra y remédier. Tous les travaux des autres corps d'état nécessités par la révision, l'entretien, la remise en état ou les remplacements, seront à la charge de l'entrepreneur.

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°12 MENUISERIES INTERIEURES

NOTA: L'entreprise devra se rendre compte sur place des travaux à effectuer.

L'entreprise aura à sa charge tous les échafaudages nécessaires à l'exécution de ces travaux et à la protection des personnes.

L'ensemble selon normes PMR.

L'ensemble selon plans de détails de l'Architecte.

L'entretien régulier des installations communes de chantier sont à la charge du lot DEMOLITION/GROS-OEUVRE et comprennent : le nettoyage périodique, le renouvellement des consommables, les avances de paiement des consommations d'énergie, les réparations, etc..., mais refacturer au prorata.

La M.O. privilégie les raccords d'étanchéité à l'air par toile, membrane, ou jupe adhésive dont la pose sera effectuée par l'intérieur pour éviter tous risques de décollement possibles (pluie, poussières, vent,...). Seul l'application d'un mastic (type joint acrylique) est toléré pour une intervention du côté extérieur. Le recours au silicone est totalement à proscrire pour assurer ce genre d'étanchéité en façade, surtout entre un châssis et le support (PVC, brique et béton)

NOTA à l'attentio du Maitre d'Ouvrage: Hors aménagements, placards, mobiliers, etc...

1 ESCALIERS

1.1 Escalier bois

Escalier un quart tournant

1.1 1 escalier bois

Fourniture et pose d'un escalier en hêtre, type 1 quarts tournantsn, comprenant :

- création de la trémis d'escalier pour l'accès au comble, compris chevêtre nécessaires et renforcement
- chargement et évacuation des déchets vers un centre de recyclage, compris transports et frais de décharge.
- escalier 1/4 tournant avec marches ép. 5 cm et contre-marches ép. 3 cm
- fixation sur 2 limons droit
- fixations invisibles
- calfeutrement nécessaires
- y compris toutes sujétions.

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°12 MENUISERIES INTERIEURES

Escalier: largeur 0.90 m

17 hauteurs de 17.05 cm ht env. et 27 cm env. de giron

Hauteur à monter: 2.90 m env.

L'ensemble des marches et contre-marches bois recevront un vernis vitrificateur 3 couches en atelier (à la charge du présent lot)

1.2 Garde-corps

1.2 1 Garde-corps sur palier

Fourniture et pose de garde-corps sur palier en hêtre comprenant:

- garde-corps droit
- balustres droits assemblés dans main-courante 68/58
- lisse basse par tenons et mortaises
- remplissage par bareaudage
- poteaux supports

Hauteur: 1,00 m

L'ensemble recevant un vernis vitrificateur 3 couches en atelier (à la charge du présent lot)-

1.2 2 Garde-corps sur escalier

Fourniture et pose d'un garde-corps en hêtre sur escalier comprenant:

- lisse haute et basse avec main courante
- barreaudage vertical
- hauteur du garde-corps: 1.01 m
- fixation sur limons de l'escalier
- compris toutes autres sujétions de réalisation.

L'ensemble du garde-corps recevra un vernis vitrificateur 3 couches en atelier (à la charge du présent lot)

Modèle à soumettre

2 PORTES COUPE-FEU 1 HEURE

2.1 Fourniture et pose de bloc-portes isoplane coupe-feu avec porte à parement prépeint avec avis technique du CSTB, comprenant:

- huisserie métallique sur 4 côtés en acier avec couche anti-rouille monobloc (à fournir au lot Gros-oeuvre qui la posera)
- baguette de finition sur jonction entre l'huisserie métallique son supports
- porte isoplane à âme pleine, ép. 40 mm parements 2 faces prépeints (Teinte au choix du M.O.)
- parement prépeint
- quincailleries :
 - * 3 paumelles

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Fax: 03.89.38.23.14

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°12 MENUISERIES INTERIEURES

* 3 paumelles

* serrure 3 points avec cylindre européen à combinaison,

* garnitures avec béquilles en alu anodisé avec rosaces, type

Verona de HOPPE.

* ferme-porte automatique à coulisse intégré

compris balais d'étanchéité sous la porte et toutes sujétions.

Ud = 1.70 W/m²°C

L'ensemble coupe-feu 1 heure

- 2.1 1 Porte 0.83 x 2.04 m ht éb.27 cm
Porte entre SALLE COMMUNE et SAS CAVE
Dimensions: 83 x 2.04 ht - ébrasement 27 cm env.
- 2.1 2 Porte 0.83 x 2.04 m ht éb.52 cm
Porte vers GRENIER
Dimensions: 83 x 2.04 ht - ébrasement 52 cm env.
- 2.1 3 Porte 0.93 x 2.04 m ht éb.10 cm
Porte entre SALLE COMMUNE et DGT
Dimensions: 93 x 2.04 ht - ébrasement 10 cm env.
- 2.1 4 Porte 0.93 x 2.04 m ht éb.62 cm
Porte entre les 2 DGT
Dimensions: 93 x 2.04 ht - ébrasement 62 cm env.

3 PORTES ISOPLANES

- 3.1 Fourniture et pose de porte isoplane à âme pleine ferrée sur chambranle et contre-chambranle à parement aux 2 faces prépeints

Porte comprenant:

- porte à âme pleine à parement aux 2 faces prépeints, ép. 40 mm
- cadre dormant en bois dur à peindre avec feuillure
- habillage complet de l'ébrasement
- quincailleries :

* fiches (4 minimums)

* serrure encastrée avec cylindres de sûreté à

combinaison (Organigramme à prévoir)

* condamnation intérieure et décondamnation extérieure sur WC et Douches

* 2 garnitures et béquilles en alu anodisé avec rosaces, type Cortina de HOPPE ou équivalent

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°12 MENUISERIES INTERIEURES

y compris dispositif anti-pince-doigts sur toute la hauteur, habillage de l'ébrasement et toutes autres sujétions de réalisations.

- 3.1 1 Porte de 73/204 - éb 98mm avec condamnation
Porte de 0.73 x 2.04 ht - ébrasement 98mm, avec condamnation intérieure et décondamnation extérieure
- 3.1 2 Porte de 83/204 - éb 98mm
Porte de 0.83 x 2.04 ht - ébrasement 98mm
- 3.1 3 Porte de 83/204 - éb 98mm avec condamnation
Porte de 0.83 x 2.04 ht - ébrasement 98mm, avec condamnation intérieure et décondamnation extérieure
- 3.1 4 Porte de 93/204 - éb 98mm
Porte de 0.93 x 2.04 ht - ébrasement 98mm
- 3.1 5 Porte de 93/204 - éb 98mm avec condamnation
Porte de 0.93 x 2.04 ht - ébrasement 98mm, avec condamnation intérieure et décondamnation extérieure

4 ENSEMBLE POUR KITCHENETTE

- 4.1 1 Ensemble pour kitchenette
Fourniture et pose d'un ensemble pour une kitchenette, comprenant :
 - meuble sous plans de travail, avec ensemble d'étagères, placards et tiroirs
 - fourniture et pose d'un lave-vaisselle, compris reservation et encastrement sous plans de travaux
 - plans de travail profondeur 60cm en panneaux stratifiés de 9/10 M1 - CTBH sur toutes les faces et les chants vus ép.40mm avec bord droit
 - découpe soignée pour encastrement d'évier double + égoutoir (la fourniture et la pose au Lot SANITAIRE)
 - fourniture et pose de plaque de cuisson, compris reservation, encastrement et raccordement sur plans de travaux
 - fourniture et pose d'une hotte pour plaque de cuisson, compris raccordementL'ensemble en mélaminée d'épaisseur 20mm
y compris fixations discrètes, ajustement et toutes sujétions de réalisations et de mise en oeuvre.

Teintes selon choix du M.O.

NOTA : Dimensions selon plans et détails.

L'entreprise devra fournir des plans détaillés de la cuisine, à faire valider par le MOE et le MOA.

(Suivant prescription du MOA et plans, les mesures exact seront à prendre sur place)

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°12 MENUISERIES INTERIEURES

5 CHASSIS VITRE

- 5.1 Fourniture et pose de châssis fixe vitrée en bois constitués de:
- Châssis en bois lasure en usine
 - Simple vitrage en verre trempé de 12 mm
 - Assemblage avec joint translucide 3M
- comprenant angle variable, départ, fixations au sol et sur cloisons dans le plenum, renforts et toutes sujétions.
- 5.1 1 Châssis fixe 1.85 x 1.25 m ht
Ensemble châssis fixe vitrée en bois de 1.80 x 1.25 m ht, avec allège à 1.17m ht

6 DIVERS

6.1 Fourniture et pose

- 6.1 1 Tablettes sur fenêtres 16cm
Tablette de fenêtre en mélaminé blanc de 16 cm env., 3 cm d'ép., avec bord arrondi, compri fixations et toutes autres sujétions de réalisation.
- 6.1 2 Tablettes sur fenêtres 44cm
Tablette de fenêtre en mélaminé blanc de 44 cm env., 3 cm d'ép., avec bord arrondi, compris façon de forme pour prise en compte de l'engravure, fixations et toutes autres sujétions de réalisation.
- 6.1 3 Tampon buttoir
Fourniture et pose de tampon buttoir au sol comprenant:
- tampon en acier inox avec rondelle en PVC ou caoutchouc, fixé avec vis et chevilles en plinthe, fixation invisible
- à prévoir à toutes les portes heurtant un mur ou une cloison
y compris toutes autres sujétions de réalisations.
- 6.1 4 Tableau d'affichage
Fourniture et pose d'un tableau d'affichage magnétique avec vitre fermant à clef gamme CTS, à fixer sur mur dans l'entrée, compris toutes sujétions.
Dimensions: 0.70 x 1.00 m ht
- Teinte RAL au choix du MO