

MAISON NEEL

Réaménagement de la maison NEEL
Rue de Ranspach
68470 HUSSEREN-WESSERLING

MAITRE D'OUVRAGE:

Communauté de
Communes de Saint-Amarin
70, rue Charles de Gaulle
68550 SAINT-AMARIN

C.C.T.P. - DEVIS DESCRIPTIF

11 – SANITAIRE

Entreprise :
(Cachet)

Date : **13 Novembre 2018**
Modifié le : **14 Juin 2019**

ARCHITECTE :

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam
☎ 03.89.42.43.79

68110 ILLZACH
Fax 03.89.43.17.43

ECONOMISTE :

B.E. DENIS EURL

5, rue Victor Schoelcher
☎ 03.89.33.18.80

68200 MULHOUSE
Fax 03.89.33.18.81

0 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

0-1 OBJET DU PRESENT DEVIS

Le présent devis descriptif a pour objet de définir les travaux du lot : **11 – SANITAIRE** en vue du réaménagement de la maison NEEL pour le compte de Communauté de Communes de Saint-Amarin.

0-2 CONDITIONS D'EXECUTION

Tous les travaux ci-après indiqués devront être exécutés suivant les règles de l'art. Dans tous les cas, les matériaux et leur mise en œuvre devront répondre aux prescriptions des normes AFNOR (R.E.E.F.) des D.T.U. et du C.S.T.B. ou à défaut aux prescriptions des fabricants.

Le présent devis n'est pas limitatif.

L'entrepreneur devra prévoir tout ce qui est nécessaire au complet achèvement de son entreprise. IL sera tenu de se conformer aux instructions qui lui seront données par le Maître d'œuvre, au cours des travaux.

Les ouvrages qui ne seraient pas nommément précisés au devis descriptif, mais qui seraient figurés sur les plans ou qu'il serait indispensable d'exécuter, font partie intégrante des prestations de l'entrepreneur.

Il est précisé que les ouvrages à prévoir devront comprendre toutes les dépenses de fournitures, transports, transformations, pertes, mise en œuvre, frais généraux, bénéfiques, taxes etc...

Les devis descriptifs des autres corps d'état pouvant être consultés chez le Maître d'œuvre, l'entrepreneur du présent lot ne pourra se prévaloir du manque de renseignements concernant toutes les sujétions rencontrées au cours des travaux, ou d'omission dans son étude.

L'entreprise devra se rendre compte sur place de l'état existant et des conditions d'exécution et tenir compte de toutes les sujétions, car aucun supplément ne sera admis ultérieurement.

0-3 INSTALLATION DE CHANTIER

Seront à la charge de chacun des lots, les installations de chantier propres de l'entreprise, lui permettant l'exécution de ses travaux.

0-4 NETTOYAGE DU CHANTIER

Les entrepreneurs sont tenus de laisser propre le chantier en permanence. De plus après exécution des travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage complet de ses ouvrages.

Si l'entreprise n'effectue pas les nettoyages demandés il sera fait appel à une entreprise extérieure aux frais de l'Entreprise concernée.

0-5 VERIFICATION DU DEVIS QUANTITATIF

Il est rappelé que le prix remis par l'entrepreneur est un prix global et forfaitaire.

Les quantités sont données à titre indicatif.

Il appartient à l'entrepreneur de vérifier celles-ci et de tenir compte dans son offre des éventuelles erreurs ou omissions relevées dans ce D.C.E.

Aucune réclamation ne sera admise après signature du marché.

0-6 TROUS SCELLEMENTS RACCORDS

Les trous de pattes à scellement ou analogues seront exécutés par le corps d'état intéressé.

Les trous et saignées à exécuter dans les maçonneries autres que celles en béton seront toujours à la charge du corps d'état intéressé par ses ouvrages.

Les scellements, rebouchements, calfeutrements, seront exécutés par le corps d'état intéressé par ses ouvrages.

Ces rebouchements seront en défoncé de 5 mm sur le nu fini des ouvrages.

Les raccords d'enduit sur ces scellements, rebouchements ou calfeutrements seront exécutés :

- ceux sur enduit ciment par le maçon
- ceux sur enduit plâtre par le plâtrier

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°11 SANITAIRE

NOTA: Les études sanitaires et les plans seront exécutés par un bureau d'études fluides. A la charge de l'entreprise
Ils seront à faire valider par le MOE+MOA avant l'exécution des travaux

L'entreprise devra se rendre compte sur place des travaux à exécuter.

L'entreprise aura à sa charge tous les échafaudages nécessaires pour l'exécution de ses travaux et la protection des personnes.

L'ensemble selon normes PMR.

L'entretien régulier des installations communes de chantier sont à la charge du lot DEMOLITION/GROS-OEUVRE et comprennent : le nettoyage périodique, le renouvellement des consommables, les avances de paiement des consommations d'énergie, les réparations, etc..., mais refacturer au prorata.

1 CANALISATIONS

1.1 Evacuations

1.1 1 Canalisations PVC

Fourniture et pose de canalisations PVC (diamètre approprié) comprenant :

- raccordement sur regard extérieur

- cheminement sous chapes (dans le ravaillage de 10cm d'ép)

- passage de plancher, compris sciage soignée, chevêtre et toutes sujétions

- coudes, raccords, tés de visite, percements, rebouchage et toutes sujétions.

y compris ventilation hors toiture, raccordements aux appareils sanitaires, chauffe-eau et toutes sujétions.

1.2 Eau Froide

1.2 1 Vannre EF

Fourniture et pose d'une vanne et manchette d'arrêt E.F., compris raccordement sur réseaux existants dans la cave, y compris toutes sujétions.

1.2 2 Tuyaux cuivre eau froide

Fourniture et pose de tuyaux cuivre (diamètre approprié) pour distribution aux appareils, compris calorifuge dans les pièces non chauffées au sous-sol, coudes, raccords, robinet d'arrêt et toutes sujétions.

- à partir de la vanne placé dans la cave

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL
Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°11 SANITAIRE

1.3 Eau chaude

1.3 1 Tuyaux cuivre eau chaude

Fourniture et pose de tuyaux cuivre (diamètre approprié) pour distribution aux divers appareils, compris calorifuge dans les pièces non chauffées au sous-sol, coudes, raccords, robinet d'arrêt et toutes sujétions.

- depuis le ballon ECS dans la cave

2 APPAREILS SANITAIRE

2.1 Fourniture et pose, compris tous raccordements.

2.1 1 Cuvette suspendue PMR

WC

Cuvette WC suspendue à fond creux spéciale PMR rallongée, de 36 x 70 cm de type VILLEROY & BOCH, ou équivalent, comprenant :

- alimentation EF
 - bati support auto-portant, de type GERBERIT, ou équivalent
 - réservoir de chasse incorporé
 - plaque de déclenchement double touche
 - abattant double à cales spéciales
 - charnières en acier inoxydables
- y compris toutes sujétions de réalisations.

2.1 2 Barre d'appuis PMR

Barre d'appuis en inox PVC, de type DELABIE, ou équivalent, de diam. 32mm et de dimension 400 x 400mm, coudée, 3 points de fixation avec rosace de diam 72mm, y compris toutes sujétions

2.1 3 Lave-main PMR 34 x 23 cm

Lave-main PMR de type O.NOVO de V.B. ou équivalent, compris robinetterie avec mitigeur, siphon, raccordements et toutes sujétions de fixations.

Caractéristique :

- Dimensions: 34 x 23 cm.
- Hauteur sous vasque : 70 cm
- Epaisseur de la vasque : 13cm max

Préciser matériel proposé:.....

2.1 4 Receveur de douche 100 x 100

Bac à douche extra-plat à poser 100 x 100 cm avec mitigeur conforme au norme PMR, douchette et flexible chromé, compris pieds, joints silicone, fixation, percement du plancher pour siphon, raccordement EC, EF et EU et toutes sujétions.

Préciser matériel proposé:.....

2.1 5 Cuvette suspendue

WC

Cuvette WC suspendue 37 x 53 cm type TARGA de V.B. avec bati support type

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°11 SANITAIRE

GEBERIT 2 avec réservoir de chasse incorporé et abattant double, plaque de déclenchement double touche, y compris alimentation EF et évacuation EU et toutes sujétions.

2.1 6 Lavabos

Lavabos faïence type TARGA VITA de V.B. réf. 711 900 ou équivalent avec colonne, compris robinetterie avec mitigeur à palette longue, siphon, raccords EF, EC et EU et toutes sujétions de fixations.

Dimensions: 55 x 45 cm.

2.1 7 Evier 116 x 50 cm

Evier double cuve + égouttoir, de 116 x 50cm, de type FRANKE, ou équivalent, comprenant :

- alimentation EF et EC
- trop-plein avec grille inox
- vasque pré-percé pour percement de robinetterie
- siphon chromé
- robinet d'arrêt chromé de type SCHELL, ou équivalent,
- robinetterie avec mitigeur chromé

y compris encastrement sur plan de travail (au Lot MENUISERIE INTERIEURE), raccords et toutes sujétions de fixations.

Dimensions: 116 x 50 cm.

NOTA : Transmettre les dimensions exactes de résevation au Lot MENUISERIE INTERIEURE

2.1 8 Robinet lave-vaisselle

Robinets EF pour lave-vaisselle, compris attente pour évacuations EU par cane de vidange et tous raccords.

NOTA: Localisation selon plan et détails de l'Architecte

NOTA: La fourniture et la pose de la cuisine sera à la charge du Lot MENUISERIE INTERIEURE

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°11 SANITAIRE

3 ETUDES SANITAIRES

3.1 1 Etudes de sanitaires

Les études de sanitaires et les plans seront exécutés par un bureau d'études fluides et comprendront les plans d'exécutions et le dimensionnement des ouvrages.