

MAISON NEEL

Réaménagement de la maison NEEL
Rue de Ranspach
68470 HUSSEREN-WESSERLING

MAITRE D'OUVRAGE:

Communauté de
Communes de Saint-Amarin
70, rue Charles de Gaulle
68550 SAINT-AMARIN

C.C.T.P. - DEVIS DESCRIPTIF

04 – MENUISERIES EXTERIEURE BOIS

Entreprise :
(Cachet)

Date : **13 Novembre 2018**

Modifié le : **14 Juin 2019**

ARCHITECTE :

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

☎ 03.89.42.43.79

68110 ILLZACH

Fax 03.89.43.17.43

ECONOMISTE :

B.E. DENIS EURL

5, rue Victor Schoelcher

☎ 03.89.33.18.80

68200 MULHOUSE

Fax 03.89.33.18.81

0 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

0-1 OBJET DU PRESENT DEVIS

Le présent devis descriptif a pour objet de définir les travaux du lot **04 – MENUISERIES EXTERIEURES BOIS** en vue du réaménagement de la maison NEEL pour le compte de Communauté de Communes de Saint-Amarin.

0-2 CONDITIONS D'EXECUTION

Tous les travaux ci-après indiqués devront être exécutés suivant les règles de l'art. Dans tous les cas, les matériaux et leur mise en œuvre devront répondre aux prescriptions des normes AFNOR (R.E.E.F.) des D.T.U. et du C.S.T.B. ou à défaut aux prescriptions des fabricants.

Le présent devis n'est pas limitatif.

L'entrepreneur devra prévoir tout ce qui est nécessaire au complet achèvement de son entreprise. IL sera tenu de se conformer aux instructions qui lui seront données par le Maître d'œuvre, au cours des travaux.

Les ouvrages qui ne seraient pas nommément précisés au devis descriptif, mais qui seraient figurés sur les plans ou qu'il serait indispensable d'exécuter, font partie intégrante des prestations de l'entrepreneur.

Il est précisé que les ouvrages à prévoir devront comprendre toutes les dépenses de fournitures, transports, transformations, pertes, mise en œuvre, frais généraux, bénéfiques, taxes etc...

Les devis descriptifs des autres corps d'état pouvant être consultés chez le Maître d'œuvre, l'entrepreneur du présent lot ne pourra se prévaloir du manque de renseignements concernant toutes les sujétions rencontrées au cours des travaux, ou d'omission dans son étude.

L'entreprise devra se rendre compte sur place de l'état existant et des conditions d'exécution et tenir compte de toutes les sujétions, car aucun supplément ne sera admis ultérieurement.

0-3 INSTALLATION DE CHANTIER

Seront à la charge de chacun des lots, les installations de chantier propres de l'entreprise, lui permettant l'exécution de ses travaux.

0-4 NETTOYAGE DU CHANTIER

Les entrepreneurs sont tenus de laisser propre le chantier en permanence. De plus après exécution des travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage complet de ses ouvrages.

Si l'entreprise n'effectue pas les nettoyages demandés il sera fait appel à une entreprise extérieure aux frais de l'Entreprise concernée.

0-5 VERIFICATION DU DEVIS QUANTITATIF

Il est rappelé que le prix remis par l'entrepreneur est un prix global et forfaitaire.
Les quantités sont données à titre indicatif.
Il appartient à l'entrepreneur de vérifier celles-ci et de tenir compte dans son offre des éventuelles erreurs ou omissions relevées dans ce D.C.E.
Aucune réclamation ne sera admise après signature du marché.

0-6 TROUS SCELLEMENTS RACCORDS

Les trous de pattes à scellement ou analogues seront exécutés par le corps d'état intéressé.
Les trous et saignées à exécuter dans les maçonneries autres que celles en béton seront toujours à la charge du corps d'état intéressé par ses ouvrages.
Les scellements, rebouchements, calfeutrements, seront exécutés par le corps d'état intéressé par ses ouvrages.
Ces rebouchements seront en défoncé de 5 mm sur le nu fini des ouvrages.
Les raccords d'enduit sur ces scellements, rebouchements ou calfeutrements seront exécutés :

- ceux sur enduit ciment par le maçon
- ceux sur enduit plâtre par le plâtrier

0-7 SPECIFICATIONS PARTICULIERES

Les études de conception et les travaux d'exécution des ouvrages du présent lot sont à réaliser selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment le recueil des D.T.U. dont les numéros :

- 36.1 et 37.1 Choix des fenêtres en fonction de leur exposition
- 39.1 Vitrierie
- 39.4 Miroiterie et vitrierie en verre épais

et

Règles TECMAVER pour la mise en œuvre des matériaux verriers,
Règles C.C.B.A. concernant la liaison avec le B.A.
Label Confort acoustique Acotherm
Spécifications Européennes E.W.A.A. Euras.

L'arrêté et le décret :
du 13/12/63 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages,
65/48 du 8/01/65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le bâtiment et les Travaux Publics.

L'Entrepreneur devra relever les cotes des tableaux et signaler éventuellement à l'Architecte, avant toute pose, tous les faux aplombs et anomalies.

Les tolérances de pose sont les suivantes :

- a) Verticalité : faux-aplomb écart de + ou - 2 mm pour une hauteur maximale de 3 m et écart de + ou - 3 mm pour une hauteur supérieure à 3 m.
- b) Horizontalité : + ou - 1,5 mm jusqu'à 3 m

Les profilés des menuiseries seront en PVC avec renforts, à rupture de pont thermique.

Les profils utilisés auront une largeur minimale de 68 mm.

Les calfeutrements devront assurer une imperméabilité à l'air et à l'eau avec le Gros-Œuvre ou l'ossature et assurer l'étanchéité à l'air amélioré.

Le classement des châssis sera A2, E4, VA2 au minimum et ils devront avoir un Avis technique.

Tous les profils de finition intérieure sont à prévoir au présent lot.

Les menuiseries recevront un vitrage isolant, composé de 2 feuilles de glace de 4 mm d'épaisseur minimum, séparées par 1 espace d'air déshydraté de 16 mm d'ép. avec joint périphérique étanche.

Épaisseur totale du vitrage : 24 mm (sauf précisions contraires indiquées dans le courant devis).

La pose du vitrage se fera entre parclozes, avec cales nécessaires.

Les feuillures auront une hauteur minimale de 16 mm (y compris le jeu périphérique de 3 mm) et une largeur laissant un jeu latéral de 3 à 5 mm de chaque côté du vitrage

L'étanchéité entre le vitrage et les parclozes sera réalisée avec des joints néoprène.

Les vitrages devront respecter la RT 2012, à savoir :
coef . $K=1.1$ pour double vitrage

■ Sécurité

Un échafaudage sera prévu au lot 05 Echafaudage et servira à l'exécution des travaux et la protection des personnes du présent lot.

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°04 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

NOTA: L'entreprise devra se rendre compte sur place des travaux à effectuer.

Un échafaudage sera prévu au Lot 05 ECHAFAUDAGE, pour l'exécution des travaux et la protection des personnes, en extérieur.

L'entreprise aura à sa charge les équipements de protections individuelles nécessaires pour l'exécution de ses travaux et la protection des personnes.

L'ensemble selon normes PMR.

L'entretien régulier des installations communes de chantier sont à la charge du lot DEMOLITION/GROS-OEUVRE et comprennent : le nettoyage périodique, le renouvellement des consommables, les avances de paiement des consommations d'énergie, les réparations, etc..., mais refacturer au prorata.

La M.O. privilégie les raccords d'étanchéité à l'air par toile, membrane, ou jupe adhésive dont la pose sera effectuée par l'intérieur pour éviter tous risques de décollement possibles (pluie, poussières, vent,...). Seul l'application d'un mastic (type joint acrylique) est toléré pour une intervention du côté extérieur. Le recours au silicone est totalement à proscrire pour assurer ce genre d'étanchéité en façade, surtout entre un châssis et le support (PVC, brique et béton)

L'ensemble des menuiseries devront respecter les caractéristiques suivantes:

Châssis: Ug=1.10 W/m²°K Uw=1.00 W/m²°K composé

- menuiserie PVC Fiste Line Swisspacer ou équivalent
- classe A2 E4 VA2
- vitrage 4+16+4 avec remplissage argon (K = 1)
- Peu émissif (E=<0.05)
- Facteur solaire du vitrage ≥0.60

L'ensemble selon norme EN NF 14351-1 (fenêtres et portes)

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°04 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

La poignées devront être implantées à une hauteur de 1.30 m.

Les mesures exactes seront à prendre sur place. La pose se fera entre engravure intérieur

1 RENOVATION DE CHÂSSIS

- 1.1 Renovation complète des châssis extérieurs, comprenant :
- ponçage, égrenage, nettoyage et vernis protecteur en 3 passes de l'ensemble des châssis et des dormants
 - reprise des éléments dégradés et remplacements des pièces d'usures.
 - ponçage, égrenage, nettoyage et vernis protecteur en 3 passes des volets battants, y compris ferrure et quincaillerie
 - ponçage, égrenage, nettoyage et vernis protecteur en 3 passes des tablettes extérieurs et tablettes bois intérieurs
- y compris toutes autres sujétions de réalisation.
- 1.1 1 Dimensions: 0.90 x 1.29 m ht
Dimensions : 0.90 x 1.29 m ht avec volets battant double
- 1.1 2 Dimensions: 1.00 x 1.34 m ht
Dimensions : 1.00 x 1.34 m ht
- 1.1 3 Dimensions: 1.10 x 0.60 m ht
Dimensions : 1.10 x 0.60 m ht avec volets battant double
- 1.1 4 Dimensions: 1.40 x 0.60 m ht
Dimensions : 1.40 x 0.60 m ht

2 PORTE BOIS

- 2.1 **Porte d'entrée**
- 2.1 1 Porte d'entrée 1.25 x 2.52 ht
Fourniture et pose d'une porte d'entrée en bois exotique vernis d'usine
Comprenant :
- dépose et évacuation du panneau OSB
 - cadre dormant bois
 - porte de 1.25 x 2.52m de ht avec lambris verticale (model a soumettre) et oculus avec vitrage isolant en Stadip 44.2 1 face
 - ferrage avec serrure de sureté 3 ponts
 - poignée alu à l'extérieur et barre anti-panique à l'intérieur

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL
Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°04 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

- cylindre à combinaison avec portes accès cours
 - ferme-porte a coulissant intégré
 - tous joint d'étanchéité acryliques à l'intérieur et à l'extérieur, compris vernis satiné sur porte et dormant.
- y compris seuil dormant en inox, 3 couches de vernis et toutes autres sujétions de préparations.

NOTA: *L'entreprise devra se rendre compte sur place des travaux à exécuter et prévoir une porte provisoire si nécessaire.*

2.2 Porte d'accès

2.2 1 Porte acces 1.70 x 2.14 ht

Fourniture et pose d'une porte d'accès en bois exotique vernis d'usine

Comprenant :

- dépose et évacuation du panneau OSB
 - cadre dormant bois
 - porte de 1.70 x 2.14m de ht avec 2 vantaux de 0.95 x 2.14m ht, parement lambris verticale (model a soumettre) et oculus avec vitrage isolant en Stadip 44.2 1 face
 - ferrage avec serrure de sureté 3 ponts
 - poignée alu à l'extérieur et barre anti-panique à l'intérieur avec crémone pompier
 - cylindre à combinaison
 - ferme-porte a coulissant intégré
 - tous joint d'étanchéité acryliques à l'intérieur et à l'extérieur, compris vernis satiné sur porte et dormant.
- y compris seuil dormant en inox, 3 couches de vernis et toutes autres sujétions de préparations.

NOTA: *L'entreprise devra se rendre compte sur place des travaux à exécuter et prévoir une porte provisoire si nécessaire.*

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Fax: 03.89.38.23.14

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°04 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

3 PORTE VITREE

3.1 Porte pour IS

3.1 1 Porte pour IS de 2.90 x 2.10 ht

Fourniture et pose d'une porte vitrée pour Issus de Secours, en bois exotique vernis d'usine

Comprenant :

- cadre dormant bois
- châssis fixe vitrée gauche et droite de 0.55 x 2.10m ht avec vitrage isolant en Stadip 44.2 1 face
- porte vitrée de 1.80 x 2.10m de ht avec 2 ouvrant de 0.90 x 2.10m ht, avec vitrage isolant en Stadip 44.2 1 face
- ferrage avec serrure de sureté 3 ponts
- poignée alu à l'extérieur et barre anti-panique à l'intérieur
- cylindre à combinaison avec portes accès cours
- ferme-porte a coulissant intégré
- tous joint d'étanchéité acryliques à l'intérieur et à l'extérieur, compris vernis satiné sur porte et dormant.

y compris seuil dormant en inox, 3 couches de vernis et toutes autres sujétions de préparations.

NOTA: L'entreprise devra se rendre compte sur place des travaux à exécuter et prévoir une porte provisoire si nécessaire.

3.2 Porte sur Dgt

3.2 1 Porte pour IS de 2.90 x 2.10 ht

Fourniture et pose d'une porte vitrée sur Dgt, en bois exotique vernis d'usine

Comprenant :

- jonction sur châssis vitrée (compte au poste suivant)
- cadre dormant bois
- porte vitrée de 1.00 x 2.10m de ht avec vitrage isolant en Stadip 44.2 1 face
- ferrage avec serrure de sureté 3 ponts
- poignée alu à l'extérieur et barre anti-panique à l'intérieur
- cylindre à combinaison avec portes accès cours
- ferme-porte a coulissant intégré
- tous joint d'étanchéité acryliques à l'intérieur et à l'extérieur, compris vernis satiné sur porte et dormant.

y compris seuil dormant en inox, 3 couches de vernis et toutes autres sujétions de préparations.

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°04 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

NOTA: *L'entreprise devra se rendre compte sur place des travaux à exécuter et prévoir une porte provisoire si nécessaire.*

4 CHASSIS OUVRANT OSCILLO-BATTANT

Fourniture et pose de châssis en pin avec traitement de finition lasuré teinté compris :

- cadre dormant bois de 70 mm
- parclose bois à l'intérieur et à l'extérieur
- couvre-joint aux 2 faces
- vitrage isolant faible émissivité 4+16+4 avec gaz argon (k=1.1)
- quincaillerie
- rejet d'eau
- ferrage avec poignée type Hoppe ligne Tokyo ou équivalent
- charnières réglable 3 directions avec semi-fixe et système de blocage
- tous joints d'étanchéité à l'air + joints acrylique à l'intérieur

Compris plats d'habillage, traitement de finition 3 couches en usine et toutes autres sujétions.

compris fourniture et pose de profils de finitions (avec coupe d'onglet) et toutes sujétions de réalisations.

Uglobal: 1.2 W/m²°C

Teinte au choix du M.O.

NOTA: *Les mesures exacts seront à prendre sur place.*

4 1

Dimensions: 3.00 x 1.30 m ht

Dimensions : 3.00 x 1.30m ht, comprenant :

- 1 châssis fixe de 0.75 x 1.30m ht
- 1 châssis ouvrant oscillot-battant de 1.50 x 1.30m ht avec 2 vantaux
- 1 châssis fixe de 0.75 x 1.30m ht

4 2

Dimensions: 2.00 x 1.30 m ht

Dimensions : 3.00 x 1.30m ht, comprenant :

- 1 châssis ouvrant oscillot-battant de 2.00 x 1.30m ht avec 2 vantaux
- 1 montant pour jonction avec la porte-fenêtre.

4 3

Dimensions: 0.90 x 1.29 m ht

Dimensions : 0.90 x 1.29 m ht, avec 2 vantaux

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Fax: 03.89.38.23.14

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°04 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

5 VOLETS BATTANTS BOIS

5.1 Fourniture et pose de volets en sapin du nord lasuré teinté à 2 battants à profil pour cadre 100/32 mm assemblé à rainures et languettes, disposant de lamelles bois (40/12/10 mm) sur toute la hauteur (selon le cas), compris gonds avec percement et scellement chimique, espagnolettes, arrêt et toutes autres sujétions de réalisation.

Compris traitement de finition 3 couches en usine et toutes autres sujétions.

Teinte et modèle au choix du M.O.

5.1 1 Pour fenêtre 0.90 x 1.29 m ht
Pour fenêtre 0.90 x 1.29m ht à 2 vantaux

6 DIVERS

6.1 Entrées d'air

6.1 1 entrées air

Fraisage des caissons monoblocs des châssis des pièces principales pour réservations d'entrées d'air hygroréglable de 30 m³/h et 30 dB env. (ISOLA HY+TH 460), compris pose des entrées d'air et toutes sujétions de réalisations.

NOTA: La fourniture des entrées d'air sera à la charge du LOT CHAUFFAGE / VMC. A voir avec lui pour la localisation

6.2 Film dépoli

Fourniture et pose de film PVC adhésif polymère dépoli, pose intérieure, compris nettoyage des vitrages avant application et toutes sujétions.

6.2 1 0.90 x 1.29m ht
Sur châssis de 0.90 x 1.29m ht à 2 vantaux.

6.3 Bavettes alu

6.3 1 Tôles à larmée

Fourniture et pose de tôle larmée pliée en alu anodisé pour seuil de portes et portes-fenêtres accessibles PMR (épaisseur selon plans), joints d'étanchéité à l'air, renfort sur isolation, remplissage sur le dessous pour forme de pente, renforts et toutes sujétions.

6.3 2 Bavettes ALU sur châssis

Fourniture et pose de bavettes en alu laqué pour châssis (ébrasement 12 cm env.), compris joints d'étanchéité à l'air, relevés et toutes sujétions.

Teinte au choix du M.O.

MAISON NEEL - Réaménagement de la maison NEEL

Rue de Ranspach 68470 HUSSEREN-WESSERLING

Communauté de Communes de Saint-Amarin

70, rue Charles de Gaulle

68550 saint-amarin

Tel: 03.89.82.60.01

Fax: 03.89.38.23.14

E-mail : cc-stamarin@cc-stamarin.fr

Stéphane HERRGOTT Architecte DPLG

9, quai de Rotterdam

68110 ILLZACH

Tel: 03.89.42.43.79

Fax: 03.89.43.17.43

BE DENIS

5, rue Victor Schoelcher

68200 MULHOUSE

Tel: 03.89.33.18.80

Fax: 03.89.33.18.81

Lot N°04 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

6.4 Cylindre de chantier

6.4 1 Cylindre de chantier

Mise en place de 2 cylindres provisoires de chantier centre ouvrants, dès le démarrage des travaux, compris fournitures de 20 clefs.